



## FUNDACIÓN MIXTA POLITÉCNICO UNIVERSIDAD DEL VALLE - YUMBO

NIT: 800.216.872-6

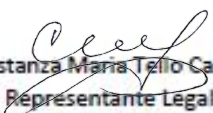
### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

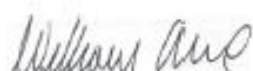
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

| CUENTA                                     | Nota | 2025                           | 2024                           | Variación                      |
|--------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <strong>ACTIVOS</strong>                   |      |                                |                                |                                |
| Disponible                                 | 3    | 1,916,686,192                  | 723,670,470                    | 1,193,015,722                  |
| Deudores                                   | 4    | 4,319,298,145                  | 4,602,109,811                  | (282,811,666)                  |
| Propiedad, planta y equipo, neto           | 5    | 1,510,641,244                  | 505,859,015                    | 1,004,782,229                  |
| Activos intangibles, neto                  | 6    | 9,411,234                      | 7,276,943                      | 2,134,291                      |
| <strong>TOTAL ACTIVOS</strong>             |      | <strong>7,756,036,815</strong> | <strong>5,838,916,239</strong> | <strong>1,917,120,576</strong> |
| <strong>PASIVOS</strong>                   |      |                                |                                |                                |
| Cuentas por pagar                          | 7    | 3,464,682,157                  | 3,910,879,714                  | (446,197,557)                  |
| Impuestos Gravámenes y Tasas               |      | 122,074,000                    | 113,040,000                    | 9,034,000                      |
| Obligaciones laborales                     | 8    | 25,853,493                     | 7,176,400                      | 18,677,093                     |
| Otros pasivos                              | 9    | 1,309,811,956                  | 645,168,252                    | 664,643,704                    |
| Impuestos corrientes                       |      | 8,108,708                      | 27,326,000                     | (19,217,292)                   |
| <strong>TOTAL PASIVOS</strong>             |      | <strong>4,930,530,314</strong> | <strong>4,703,590,366</strong> | <strong>226,939,948</strong>   |
| <strong>PATRIMONIO</strong>                |      |                                |                                |                                |
| Capital social                             | 10   | 482,548,086                    | 482,548,086                    | -                              |
| Utilidades acumuladas                      | 10   | 528,626,964                    | 336,631,469                    | 191,995,495                    |
| Superávit por valorizaciones               | 10   | 1,126,745,519                  | 124,150,824                    | 1,002,594,695                  |
| Resultado del ejercicio                    | 10   | 687,585,932                    | 191,995,494                    | 495,590,438                    |
| <strong>TOTAL PATRIMONIO</strong>          |      | <strong>2,825,506,501</strong> | <strong>1,135,325,873</strong> | <strong>1,690,180,628</strong> |
| <strong>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</strong> |      | <strong>7,756,036,815</strong> | <strong>5,838,916,239</strong> | <strong>1,917,120,576</strong> |

(\*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la Compañía

  
Constanza Maria Tello Castillo  
Representante Legal

  
Liliana Margot Lozano T  
Contador Publico  
T.P.61304-T

  
William Enrique Arce Paucar  
Revisor Fiscal  
T.P. 76739-T  
Designado por PKF Via Consultoria S.A.S  
Ver opinion adjunta



## FUNDACIÓN MIXTA POLITÉCNICO UNIVERSIDAD DEL VALLE - YUMBO

NIT: 800.216.872-6

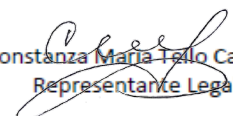
### ESTADO DE RESULTADOS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 y 2024

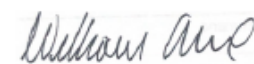
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

| CUENTA                                                 | Nota | 2025                 | 2024                     | Variación              |
|--------------------------------------------------------|------|----------------------|--------------------------|------------------------|
| <b>INGRESOS OPERACIONALES</b>                          | 11   |                      |                          |                        |
| Ingresos por administración delegada                   |      | 1,841,521,703        | 15,211,652,577           | -13,370,130,874        |
| <b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>                    |      | <b>1,841,521,703</b> | <b>15,211,652,577.00</b> | <b>-13,370,130,874</b> |
| <b>GASTOS OPERACIONALES - UNIDAD DE NEGOCIOS FUN01</b> |      |                      |                          |                        |
| Gastos de administración y operación                   | 12   | 1,015,420,300        | 14,745,079,519           | -13,729,659,219        |
| <b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>                      |      | <b>1,015,420,300</b> | <b>14,745,079,519.00</b> | <b>-13,729,659,219</b> |
| <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) OPERACIONAL</b>                  |      | <b>826,101,403</b>   | <b>466,573,058</b>       | <b>359,528,345</b>     |
| <b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                       |      |                      |                          |                        |
| Otros ingresos                                         | 11   | 47,485,212           | 189,661,230              | -114,777,662           |
| <b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>                         |      |                      |                          |                        |
| Gastos financieros                                     | 13   | 34,722,502           | 128,696,671              | -93,974,169            |
| Gastos extraordinarios                                 | 13   | 47,401,473           | 163,580,148              | -116,178,675           |
| Otros gastos diversos                                  | 13   | 95,768,000           | 0                        | 95,768,000             |
| <b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>                   |      | <b>177,891,975</b>   | <b>292,276,819</b>       | <b>-114,384,844</b>    |
| Impuesto de Renta                                      | 14   | 8,108,708            | 27,326,000               | -19,217,292            |
| <b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>                          |      | <b>687,585,932</b>   | <b>336,631,469</b>       | <b>378,352,819</b>     |

(\*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la Compañía

  
Constanza María Tello Castillo  
Representante Legal

  
Liliana Margot Lozano Tascor  
Contador Público  
T.P.61304-T

  
William Enrique Arce Paucar  
Revisor Fiscal  
T.P. 76739-T  
Designado por PKF Via Consultoria S.A.S  
Ver opinion adjunta





Fundación Mixta Univalle  
**YUMBO**

Nit. 800.216.872-6

**FUNDACIÓN MIXTA POLITÉCNICO UNIVERSIDAD DEL VALLE - YUMBO**

**NIT: 800.216.872-6**

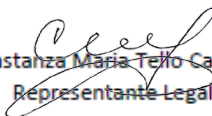
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

**Por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 y 2024**

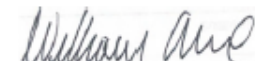
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

| CONCEPTO                                    | Capital Social | Adopción por Primera vez | Utilidades Acumuladas | Superávit Valorizaciones | Resultado del Ejercicio | TOTAL                |
|---------------------------------------------|----------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>Saldos al 31/12/2024</b>                 | 482,548,086    | 124,150,824              | 191,995,494           | 0                        | 336,631,469             | <b>1,135,325,873</b> |
| Traslado utilidad 2024                      |                |                          | 212,480,646           |                          | -336,631,469            | -124,150,823         |
| Reconocimiento superávit por valorizaciones |                |                          |                       | 1,126,745,519            |                         | 1,126,745,519        |
| Resultado del ejercicio 2025                |                |                          |                       |                          | 687,585,932             | 687,585,932          |
| <b>Saldos al 31/12/2025</b>                 | 482,548,086    | 124,150,824              | 404,476,140           | 1,126,745,519            | 687,585,932             | <b>2,825,506,501</b> |

(\*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la Compañía

  
Constanza María Tello Castillo  
Representante Legal

  
Liliana Margot Lozano Tascon  
Contador Público  
T.P. 61304-T

  
William Enrique Arce Paucar  
Revisor Fiscal  
T.P. 76739-T  
Designado por PKF Via Consultoria S.A.S  
Ver opinión adjunta





## FUNDACIÓN MIXTA POLITÉCNICO UNIVERSIDAD DEL VALLE - YUMBO

NIT: 800.216.872-6

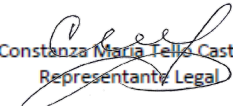
### ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 y 2024

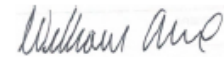
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

| CONCEPTO                                                    | 2025                 | 2024                 | Variación            |
|-------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>                             |                      |                      |                      |
| Resultado del período                                       | 687,585,932          | 336,631,469          | 350,954,463          |
| Impuesto a las ganancias                                    | 8,108,708            | 27,326,000           |                      |
| Depreciación                                                | 714,020              | -                    | 714,020              |
| Amortización                                                | 9,335,329            | 4,113,057            | 5,222,272            |
| Efectivo generado en operaciones                            | 705,743,989          | 368,070,526          | 356,890,755          |
| <b>Cambios en activos y pasivos de operación:</b>           |                      |                      |                      |
| (Aumento) disminución en deudores                           | 282,811,666          | (1,631,942,859)      | 1,914,754,525        |
| Aumento (disminución) en cuentas por pagar                  | (586,563,558)        | 1,549,004,687        | (2,135,568,245)      |
| Aumento(disminucion) cuentas por pagar y otros acreedores   |                      | 50,008,000           |                      |
| Adquisición de intangibles                                  | (2,134,291)          | -                    | (2,134,291)          |
| Aumento (disminución) en obligaciones laborales             | 18,677,093           | 430,314              | 18,246,779           |
| Aumento (disminución) en otros pasivos                      | 786,717,704          | (111,562,432)        | 898,280,136          |
| <b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b> | <b>499,508,614</b>   | <b>(144,062,290)</b> | <b>693,578,904</b>   |
| <b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>                             |                      |                      |                      |
| Adquisición de propiedad, planta y equipo                   | (1,013,403,536)      | -                    | (1,013,403,536)      |
| Aumento (disminución) en patrimonio                         | 1,001,166,655        | -                    | 1,001,166,655        |
| <b>EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>     | <b>(12,236,881)</b>  | <b>-</b>             | <b>(12,236,881)</b>  |
| <b>AUMENTO NETO EN EFECTIVO</b>                             | <b>1,193,015,722</b> | <b>224,008,236</b>   | <b>1,038,232,778</b> |
| Efectivo al inicio del período                              | 723,670,470          | 499,662,234          | 224,008,236          |
| <b>EFFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO</b>                       | <b>1,916,686,192</b> | <b>723,670,470</b>   | <b>1,262,241,014</b> |

(\*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la Compañía

  
Constanza María Tello Castillo  
Representante Legal

  
Liliana Margot Lozano Ta:  
Contador Publico  
T.P.61304-T

  
William Enrique Arce Paucar  
Revisor Fiscal  
T.P. 76739-T  
Designado por PKF Via Consultoria S.A.S  
Ver opinion adjunta

C-PKF-2026-0055

## INFORME DEL REVISOR FISCAL

A los señores miembros del Consejo Directivo:

**FUNDACIÓN MIXTA POLITECNICO UNIVERSIDAD DEL VALLE YUMBO**

### INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### Opinión

He auditado los estados financieros adjuntos de **FUNDACIÓN MIXTA POLITECNICO UNIVERSIDAD DEL VALLE YUMBO**, (en adelante “La Entidad”) que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2025, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros auditados por mí, fielmente tomados de los libros y adjuntos a este informe, presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **FUNDACIÓN MIXTA POLITECNICO UNIVERSIDAD DEL VALLE YUMBO**, a 31 de diciembre de 2025, así como los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, correspondientes a los años terminados en dichas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas empresas (NIIF PYMES).

#### Fundamento de la Opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría – NIA aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas, se describen más adelante en la sección Responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros de mi informe. Soy independiente de **FUNDACIÓN MIXTA POLITECNICO UNIVERSIDAD DEL VALLE YUMBO**, de conformidad con el

PKF Vía Consultoría es miembro de PKF Global, la red de firmas miembro de PKF International Limited, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente y no acepta ninguna responsabilidad por las acciones o inacciones de ningún miembro individual o firma(s) correspondiente(s).

PKF Vía Consultoría is a member of PKF Global, the network of member firms of PKF International Limited, each of which is a separate and independent legal entity and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions of any individual member or correspondent firm(s).

Manual del Código de Ética para profesionales de la contabilidad emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para los Contadores – IESBA, junto con los demás requerimientos de ética que son aplicables a la auditoría de los estados financieros en Colombia y he cumplido con todas las responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

### Otros asuntos

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2024 se presentan exclusivamente para fines de comparación, fueron auditados por otro contador público, miembro de BKF International S.A.S., quien en su informe de fecha 14 de marzo de 2025 expresó una opinión sin salvedades sobre los mismos.

### Cuestiones clave de auditoría

Una cuestión clave de auditoría es aquella que, según mi juicio profesional, fue de mayor importancia en mi auditoría de los estados financieros adjuntos. La cuestión clave se abordó en el contexto de mi auditoría de los estados financieros tomados en su conjunto, y al momento de fundamentar la opinión correspondiente, por lo tanto, no expreso una opinión separada sobre esta cuestión. Con base en lo anterior, a continuación, detallo la manera en la que las cuestiones clave fueron abordadas durante mi auditoría.

| Cuestión clave de auditoría                                                                                                                                                      | Respuesta de auditoría                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Efectivo y equivalente de efectivo. Ver nota 3.</b> Comprende tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista; se contabiliza como un instrumento financiero básico | Los procedimientos de auditoría desarrollados fueron los siguientes: <ul style="list-style-type: none"><li>• Comprobar la existencia, propiedad e integridad de todos los fondos de la entidad.</li><li>• Determinar su disponibilidad inmediata o restricciones.</li><li>• Comprobar su adecuada presentación y revelación en los estados financieros.</li></ul> |

PKF Vía Consultoría es miembro de PKF Global, la red de firmas miembro de PKF International Limited, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente y no acepta ninguna responsabilidad por las acciones o inacciones de ningún miembro individual o firma(s) correspondiente(s).

PKF Vía Consultoría is a member of PKF Global, the network of member firms of PKF International Limited, each of which is a separate and independent legal entity and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions of any individual member or correspondent firm(s).

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Deudores Ver nota 4.</b> Su reconocimiento requiere de la oportunidad y probabilidad de obtener los beneficios económicos a través de su realización.</p>                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se evaluó el control interno de la entidad para establecer las actividades asociadas a su reconocimiento.</li> <li>• Se presenta disminución en deudores durante 2025 por valor de \$282,811,666 (-6.1%) obedece principalmente al recaudo oportuno de saldos pendientes del modelo de administración delegada con la Universidad del Valle.</li> <li>• Al 31 de diciembre de 2025, la Fundación no presenta cartera vencida ni deterioro de cuentas por cobrar.</li> </ul> <p>Se permite concluir que el saldo es razonable.</p>                                                                            |
| <p><b>Propiedad, planta y equipo. Ver nota 5.</b> Este rubro es relevante, ya que se utiliza en forma permanente en el desarrollo de su objeto social, su actividad económica, o con propósitos administrativos, generan beneficios económicos futuros, el costo del elemento pueda medirse con fiabilidad y se espera que sean utilizados durante más de un ejercicio.</p> | <p>Los procedimientos de auditoría desarrollados fueron los siguientes, con resultado satisfactorio:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Conciliación de la información del módulo de activos fijos con el saldo del costo registrado en los Registro contables.</li> <li>• Verificación de las adiciones y retiros mediante la revisión de documentos que soportan las transacciones y recálculo de la depreciación generada a la fecha de corte y la depreciación acumulada contable.</li> <li>• El incremento significativo del 199% en propiedad, planta y equipo durante 2025 corresponde principalmente a la adquisición de</li> </ul> |

PKF Vía Consultoría es miembro de PKF Global, la red de firmas miembro de PKF International Limited, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente y no acepta ninguna responsabilidad por las acciones o inacciones de ningún miembro individual o firma(s) corresponsal(es).

PKF Vía Consultoría is a member of PKF Global, the network of member firms of PKF International Limited, each of which is a separate and independent legal entity and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions of any individual member or correspondent firm(s).

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>activos fijos destinados a la operación educativa y administrativa de la Fundación, así como al reconocimiento del superávit por valorización resultado del avalúo técnico realizado por perito certificado.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p><b>Cuentas por pagar. Ver nota 7.</b><br/>Este rubro representa las deudas u obligaciones a corto plazo que la Entidad contrae con terceros por bienes o servicios ya recibidos, pero no pagados.</p>                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Los procedimientos de auditoría desarrollados fueron los siguientes, de los cuales se obtuvieron resultados satisfactorios:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verificación de la integridad del saldo del modulo de cuentas por pagar Vs. el saldo contable.</li> <li>• Validación de saldos frente a documentos físicos.</li> <li>• Presenta una disminución frente al año 2024 del 14.5%, evidencia una mejora en la gestión de pagos a proveedores y una mejor sincronización entre el flujo de recursos del modelo de administración delegada y las obligaciones de pago asociadas.</li> </ul> |
| <p><b>Ingresos. Ver nota 11.</b> Este rubro es relevante para el Core de la entidad. Los ingresos representan el dinero que entra a la fundación como resultado de administraciones (comisiones) facturadas por la gestión de contratos bajo el modelo de administración delegada, por lo tanto, son un indicador fundamental de la salud financiera de la entidad y permiten evaluar el rendimiento de la fundación y su capacidad para</p> | <p>Los procedimientos de auditoría desarrollados fueron los siguientes, de los cuales se obtuvieron resultados satisfactorios:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verificación de la integridad de la información entre el módulo de facturación electrónica y el saldo contable de dicho rubro.</li> <li>• Validación de la integridad de la información entre el módulo</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                   |

PKF Vía Consultoría es miembro de PKF Global, la red de firmas miembro de PKF International Limited, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente y no acepta ninguna responsabilidad por las acciones o inacciones de ningún miembro individual o firma(s) correspondiente(s).

PKF Vía Consultoría is a member of PKF Global, the network of member firms of PKF International Limited, each of which is a separate and independent legal entity and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions of any individual member or correspondent firm(s).

|                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>generar beneficios, igualmente son esenciales para cubrir los gastos operativos de la entidad.</p> | <p>facturación Vs. Facturación emitida reporte DIAN.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Procedimientos analíticos y sustantivos del ciclo de los ingresos</li> <li>• La disminución en los ingresos operacionales durante 2025 obedece a un cambio en el modelo contable de registro. A partir de 2025, la Fundación registra únicamente las administraciones (comisiones) facturadas por la gestión de contratos bajo el modelo de administración delegada con representación, de conformidad con NIIF para PYMES aplicables a contratos de agencia. Previamente, se registraba el valor bruto de los contratos administrados. Este cambio metodológico no implica una disminución real de la operación, sino una presentación más precisa de la naturaleza de los ingresos propios de la Fundación.</li> </ul> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Otra información

La Dirección es responsable de la otra información. La otra información comprende la información incluida en el informe de Gestión, pero no incluye los estados financieros ni mi informe de auditoría correspondiente.

Mi opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con mi auditoría de los estados financieros, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento

PKF Vía Consultoría es miembro de PKF Global, la red de firmas miembro de PKF International Limited, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente y no acepta ninguna responsabilidad por las acciones o inacciones de ningún miembro individual o firma(s) correspondiente(s).

PKF Vía Consultoría is a member of PKF Global, the network of member firms of PKF International Limited, each of which is a separate and independent legal entity and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions of any individual member or correspondent firm(s).

obtenido por mí en la auditoría o si parece que existe una incorrección material en la otra información por algún otro motivo. Si basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existe una incorrección material en esta otra información, estoy obligado a informar de ello. No tengo nada que informar a este respecto.

No obstante, lo anterior, he verificado que existe la debida concordancia entre la información contable incluida en el informe de gestión de los administradores y la incluida en los estados financieros adjuntos.

### **Responsabilidades de la Dirección y de los responsables del Gobierno de la Entidad en relación con los estados financieros**

La Dirección, es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF PYMES), y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, salvo que la Dirección tenga la intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista. La administración de **FUNDACIÓN MIXTA POLITECNICO UNIVERSIDAD DEL VALLE YUMBO**, es responsable de la supervisión del proceso de información financiera.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a

PKF Vía Consultoría es miembro de PKF Global, la red de firmas miembro de PKF International Limited, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente y no acepta ninguna responsabilidad por las acciones o inacciones de ningún miembro individual o firma(s) corresponsal(es).

PKF Vía Consultoría is a member of PKF Global, the network of member firms of PKF International Limited, each of which is a separate and independent legal entity and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions of any individual member or correspondent firm(s).

fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

En el anexo A, de este informe de auditoría, se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de los Estados Financieros. Esta descripción que se encuentra en las páginas 7 y 8, son parte integral de mi informe.

### **Informe sobre otros Requerimientos Legales y Reglamentarios**

Con base en el desarrollo de mis demás labores de revisoría fiscal, conceptúo también que, durante el año 2025, a) la contabilidad de **FUNDACIÓN MIXTA POLITECNICO UNIVERSIDAD DEL VALLE YUMBO**, se llevó de conformidad con las normas legales y la técnica contable; b) la correspondencia, los comprobantes de las cuentas, los libros de actas del Concejo Directivo y Junta Rectora se llevaron y conservaron debidamente; c) se liquidaron en forma correcta y se pagaron en forma oportuna los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral; d) he verificado que la Dirección se manifieste en su informe de gestión, sobre el cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor conforme a la Ley 603 de julio 27 de 2000, e) además que dicho informe de gestión guarde la debida concordancia con los estados financieros y que incluya la constancia por parte de la Administración sobre no haber entorpecido la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores.

En desarrollo de mis responsabilidades contenidas en el artículo 209 del Código de Comercio, relacionadas con la evaluación del cumplimiento de las disposiciones estatutarias y del Consejo de Administración y con la evaluación del control interno, de acuerdo con el artículo 4 del Decreto 2496 de 2015, he aplicado las Normas Internacionales de Encargos de Aseguramiento – ISAE.

Igualmente, y en cumplimiento del artículo 1.2.1.5 del Decreto 2495 de 2015, no preparé informes separados, pero sí expreso una opinión o concepto sobre cada uno de los temas contenidos en ellos.

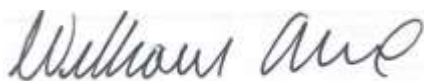
En mi concepto, con base en la evidencia obtenida en desarrollo de mis funciones como Revisor Fiscal, durante el año 2025, nada ha llamado mi atención que me haga pensar que las operaciones registradas en los libros y

PKF Vía Consultoría es miembro de PKF Global, la red de firmas miembro de PKF International Limited, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente y no acepta ninguna responsabilidad por las acciones o inacciones de ningún miembro individual o firma(s) corresponsal(es).

PKF Vía Consultoría is a member of PKF Global, the network of member firms of PKF International Limited, each of which is a separate and independent legal entity and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions of any individual member or correspondent firm(s).

los actos de los Administradores no se ajustarán a los estatutos y a las decisiones de la Junta Rectora y Consejo Directivo que no se observarán medidas adecuadas de control interno contable y de conservación y custodia de los bienes de la Entidad y de terceros en su poder.

Durante el transcurso del año 2025 efectuamos visitas periódicas con nuestro equipo de trabajo y se originaron informes con mis recomendaciones, las cuales han sido acogidas.



**WILLIAM ENRIQUE ARCE PAUCAR**  
REVISOR FISCAL TP 76739-T  
Designado por **PKF VIA CONSULTORIA S.A.S.**

Santiago de Cali, 24 de febrero de 2026

## Anexo A

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, apliqué mi juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifiqué y valoré los riesgos de incorrección material en los estados financieros debida a fraude o error, diseñé y apliqué procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias.
- Evalué la adecuación de las políticas contables aplicadas, y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección.
- Concluí sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluí sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de **FUNDACIÓN MIXTA POLITECNICO UNIVERSIDAD DEL VALLE YUMBO**, para continuar como empresa en funcionamiento. Si con la evidencia obtenida hubiera concluido que existe una incertidumbre material para que la empresa pudiera continuar como empresa en funcionamiento, lo hubiera manifestado al inicio de este informe en la sección designada para ello. Mi conclusión se basa en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría; sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que **FUNDACIÓN MIXTA POLITECNICO UNIVERSIDAD DEL VALLE YUMBO**, deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evalué la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel. Comunicué a los responsables del Gobierno de la Entidad,
- Comunicué a los responsables del Gobierno de la Entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiqué en el transcurso de la auditoría.
- También proporcioné a los responsables del Gobierno de la Entidad, una declaración de que he cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia, y me he comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar mi independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.
- Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la Entidad, determiné las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del periodo actual, y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describí esas cuestiones en mi informe de auditoría.

**FUNDACIÓN MIXTA POLITÉCNICO  
UNIVERSIDAD DEL VALLE - YUMBO**

NIT: 800.216.872-6

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2025  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

**NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD**

La Fundación Mixta Politécnico Universidad del Valle - Yumbo es una entidad sin ánimo de lucro, identificada con NIT 800.216.872-6, constituida mediante acta No. 01 del 14 de noviembre de 2019. Su domicilio principal se encuentra en el municipio de Yumbo, Valle del Cauca, Colombia.

La Fundación pertenece al Régimen Tributario Especial (RTE) contemplado en los artículos 19 y 356 a 364-5 del Estatuto Tributario, teniendo como objeto social la promoción y desarrollo de actividades educativas y culturales en beneficio de la comunidad.

La Fundación opera mediante el modelo de administración delegada con la Universidad del Valle, actuando como mandataria en la ejecución de contratos y proyectos académicos, manteniendo una estricta separación entre recursos propios y recursos administrados para terceros.

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES**

**2.1 Marco normativo aplicable**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas de Información Financiera para PYMES (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), adoptadas en Colombia mediante el Decreto 3022 de 2013 y modificaciones posteriores, aplicables a Entidades Sin Ánimo de Lucro (ESAL) del Grupo 2.

**2.2 Bases de medición**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por las propiedades, planta y equipo que se miden a valor razonable cuando corresponde de acuerdo con avalúos técnicos realizados por peritos certificados. La moneda funcional y de presentación es el peso colombiano (COP).

**NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

El disponible de la Fundación al 31 de diciembre de 2025 y 2024 comprende los siguientes saldos:

| CONCEPTO                | 2025            | 2024          |
|-------------------------|-----------------|---------------|
| Bancos cuenta corriente | \$1,916,686,192 | \$723,670,470 |

El incremento del efectivo en el año 2025 por valor de \$1,193,015,722 representa un aumento del 165% respecto al año anterior, generado principalmente por el recaudo de proyectos propios y el flujo positivo de operaciones de administración delegada. La Fundación mantiene cuentas bancarias en entidades financieras vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia.

#### NOTA 4 - DEUDORES

Los deudores de la Fundación al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se componen de la siguiente manera:

| CONCEPTO                                 | 2025            | 2024            |
|------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Cuentas por cobrar Universidad del Valle | \$4,319,298,145 | \$4,602,109,811 |
| TOTAL DEUDORES                           | \$4,319,298,145 | \$4,602,109,811 |

La disminución en deudores durante 2025 por valor de \$282,811,666 (-6.1%) obedece principalmente al recaudo oportuno de saldos pendientes del modelo de administración delegada con la Universidad del Valle. Al 31 de diciembre de 2025, la Fundación no presenta cartera vencida ni deterioro de cuentas por cobrar.

#### NOTA 5 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La composición de la propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

| CONCEPTO                          | 2025            | 2024          |
|-----------------------------------|-----------------|---------------|
| Propiedad, planta y equipo (neto) | \$1,510,641,244 | \$505,859,015 |

El incremento significativo del 199% en propiedad, planta y equipo durante 2025 por valor de \$1,004,782,229 corresponde principalmente a la adquisición de activos fijos destinados a la operación educativa y administrativa de la Fundación, así como al reconocimiento del superávit por valorización resultado del avalúo técnico realizado por perito certificado.

#### NOTA 6 - ACTIVOS INTANGIBLES

Los activos intangibles de la Fundación al 31 de diciembre de 2025 y 2024 comprenden:

| CONCEPTO                    | 2025        | 2024        |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| Licencias y software (neto) | \$9,411,234 | \$7,276,943 |

El aumento del 29% en activos intangibles durante 2025 por valor de \$2,134,291 corresponde a la adquisición de nuevas licencias de software administrativo y educativo necesarias para el desarrollo del objeto social de la Fundación.

**NOTA 7 - CUENTAS POR PAGAR**

Las cuentas por pagar de la Fundación al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son:

| CONCEPTO                        | 2025            | 2024            |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| Proveedores y cuentas por pagar | \$3,464,682,157 | \$4,051,245,714 |

La disminución del 14.5% en cuentas por pagar durante 2025 por valor de \$586,563,557 evidencia una mejora en la gestión de pagos a proveedores y una mejor sincronización entre el flujo de recursos del modelo de administración delegada y las obligaciones de pago asociadas.

**NOTA 8 - OBLIGACIONES LABORALES**

Las obligaciones laborales al 31 de diciembre de 2025 y 2024 comprenden:

| CONCEPTO                            | 2025                | 2024               |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------|
| Salarios por pagar                  | \$10,341,397        | \$2,870,560        |
| Prestaciones sociales               | \$9,048,723         | \$2,511,740        |
| Aportes parafiscales                | \$6,463,373         | \$1,794,100        |
| <b>TOTAL OBLIGACIONES LABORALES</b> | <b>\$25,853,493</b> | <b>\$7,176,400</b> |

El incremento del 260% en obligaciones laborales durante 2025 por valor de \$18,677,093 obedece principalmente al crecimiento de la planta de personal necesaria para atender los nuevos proyectos y contratos suscritos durante el año.

**NOTA 9 - OTROS PASIVOS**

Los otros pasivos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 están compuestos por:

| CONCEPTO                        | 2025            | 2024          |
|---------------------------------|-----------------|---------------|
| Valores recibidos para terceros | \$1,439,994,664 | \$645,168,252 |

El incremento del 123% en otros pasivos durante 2025 por valor de \$794,826,412 corresponde principalmente a recursos recibidos por anticipos de contratos de administración delegada con la Universidad del Valle, pendientes de ejecutar al cierre del ejercicio. Estos valores serán devueltos o ejecutados durante el año 2026 conforme a los cronogramas contractuales establecidos.

#### NOTA 10 – PATRIMONIO

El patrimonio de la Fundación al 31 de diciembre de 2025 y 2024 presenta la siguiente composición:

| CONCEPTO                     | 2025                   | 2024                   |
|------------------------------|------------------------|------------------------|
| Capital social               | \$482,548,086          | \$482,548,086          |
| Utilidades acumuladas        | \$528,626,964          | \$316,146,318          |
| Superávit por valorizaciones | \$1,126,745,519        | \$0                    |
| Resultado del ejercicio      | \$687,585,932          | \$336,631,469          |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>      | <b>\$2,825,506,501</b> | <b>\$1,135,325,873</b> |

Durante el año 2025 se realizaron los siguientes movimientos patrimoniales: (i) Se trasladó la utilidad del ejercicio 2024 por valor de \$336,631,469 desde la cuenta de resultados a utilidades acumuladas. (ii) Se reconoció un superávit por valorización de activos fijos por valor de \$1,126,745,519 resultado del avalúo técnico realizado por perito certificado. (iii) El resultado del ejercicio 2025 genera una utilidad de \$687,585,932, incrementando significativamente el patrimonio de la Fundación en un 149% respecto al año anterior.

#### NOTA 11 - INGRESOS OPERACIONALES

Los ingresos operacionales de la Fundación por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 comprenden:

| CONCEPTO                             | 2025            | 2024             |
|--------------------------------------|-----------------|------------------|
| Ingresos por administración delegada | \$1,841,521,703 | \$15,211,652,577 |

**IMPORTANTE:** La disminución significativa en los ingresos operacionales durante 2025 obedece a un cambio en el modelo contable de registro. A partir de 2025, la Fundación registra únicamente las administraciones (comisiones) facturadas por la gestión de contratos bajo el modelo de administración delegada con representación, de conformidad con NIIF para PYMES aplicables a contratos de agencia. Previamente, se registraba el valor bruto de los contratos administrados. Este cambio metodológico no implica una disminución real de la operación, sino una presentación más precisa de la naturaleza de los ingresos propios de la Fundación.

#### NOTA 12 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN

Los gastos de administración y operación por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 son:

| CONCEPTO                             | 2025            | 2024             |
|--------------------------------------|-----------------|------------------|
| Gastos de administración y operación | \$1,015,420,300 | \$14,745,079,519 |

La disminución en gastos de administración durante 2025 por valor de \$13,729,659,219 está alineada con el cambio de modelo contable explicado en la Nota 11. Los gastos registrados corresponden exclusivamente a los costos operativos propios de la Fundación para la ejecución de su objeto social y la gestión del modelo de administración delegada.

**NOTA 13 - GASTOS NO OPERACIONALES**

Los gastos no operacionales por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 comprenden:

| CONCEPTO                             | 2025                 | 2024                 |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Gastos financieros                   | \$34,722,502         | \$128,696,671        |
| Gastos extraordinarios               | \$47,401,473         | \$163,580,148        |
| Otros gastos diversos                | \$95,768,000         | \$0                  |
| <b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b> | <b>\$177,891,975</b> | <b>\$292,276,819</b> |

Los gastos no operacionales presentan una disminución general en su composición, excepto por la aparición de otros gastos diversos en 2025. Los gastos financieros corresponden principalmente a comisiones bancarias y costos financieros. Los gastos extraordinarios incluyen contingencias y ajustes contables de períodos anteriores.

**NOTA 14 - IMPUESTO DE RENTA**

El gasto por impuesto de renta para los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

| CONCEPTO          | 2025        | 2024         |
|-------------------|-------------|--------------|
| Impuesto de renta | \$8,108,708 | \$27,326,000 |

La Fundación, como entidad del Régimen Tributario Especial (RTE), debe cumplir con los requisitos establecidos en los artículos 19 y 356 a 364-5 del Estatuto Tributario. Durante el año 2025, la Fundación mantuvo una ratio de gastos administrativos del 8.11% sobre ingresos operacionales, cumpliendo holgadamente con el límite del 50% establecido por la normativa RTE. El impuesto de renta registrado corresponde a la tarifa aplicable sobre ingresos gravados no relacionados con actividades meritorias.

**NOTA 15 - HECHOS POSTERIORES**

Entre el 31 de diciembre de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se han producido hechos o circunstancias de importancia que afecten significativamente la situación financiera o los resultados de las operaciones reveladas en estos estados financieros.